



SOKHA
REAL ESTATE





ប៊ូរី មរកត ថានសួរ
BOREY MOROKOT THANSUR

បុរី មរកត ឋានសួគ៌

វិទ្យាប្រភេទ A | VILLA A

ទំហំដី Land Size: 20m x 22m
ទំហំផ្ទះ House Size: 14.9m x 10.8m



ជាន់ទី១

- បន្ទប់គេង ៣
- បន្ទប់ទឹក ៣
- រានហាលខាងមុខ ១
- រានហាលខាងក្រោយ ១



1ST FLOOR

- 3 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- 1 Front Balcony
- 1 Back Balcony



ជាន់ផ្ទាល់ដី

- បន្ទប់គេង ២
- បន្ទប់ទឹក ៣
- បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ ១
- កន្លែងចម្អិនអាហារ
- កន្លែងបោកសំលៀកបំពាក់
- ចំណតរថយន្ត ២



GROUND FLOOR

- 2 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- 1 Living Room
- 1 Kitchen & Dining Room
- 1 Laundry
- 2 Parking Spaces

BOREY MOROKOT THANSUR

វិទ្យាប្រភេទ B | VILLA B

ទំហំដី Land Size: 20m x 22m
ទំហំផ្ទះ House Size: 13.8m x 10.7m



ជាន់ទី១

- បន្ទប់គេង ៣
- បន្ទប់ទឹក ៣
- រានហាលខាងមុខ ១



1ST FLOOR

- 3 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- 1 Front Balcony



ជាន់ផ្ទាល់ដី

- បន្ទប់គេង ២
- បន្ទប់ទឹក ៣
- បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ ១
- កន្លែងចម្អិនអាហារ
- កន្លែងបោកសំលៀកបំពាក់
- ចំណតរថយន្ត ២



GROUND FLOOR

- 2 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- 1 Living Room
- 1 Kitchen & Dining Room
- 1 Laundry
- 2 Parking Spaces

BOREY MOROKOT THANSUR

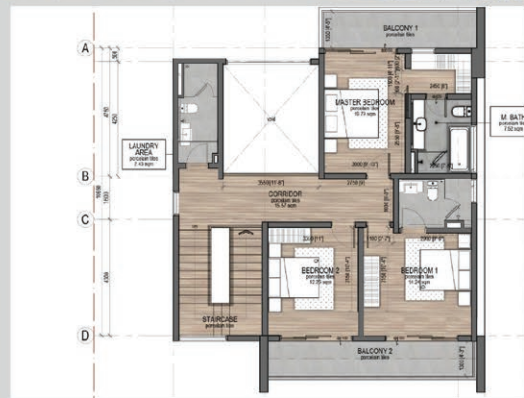
វិទ្យាប្រភេទ C1 | VILLA C1

ទំហំដី Land Size: 16m x 22m
ទំហំផ្ទះ House Size: 11.5m x 10.8m



ជាន់ទី១

- បន្ទប់គេង ៣
- បន្ទប់ទឹក ៣
- រានហាលខាងមុខ ១
- រានហាលខាងក្រោយ ១



1ST FLOOR

- 3 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- 1 Front Balcony
- 1 Back Balcony



ជាន់ផ្ទាល់ដី • បន្ទប់គេង ១ • បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ ១ • ចំណាតថយន្ត ២
• បន្ទប់ទឹក ២ • កន្លែងចម្អិនអាហារ ១ • កន្លែងបោកសំលៀកបំពាក់ ១



GROUND FLOOR

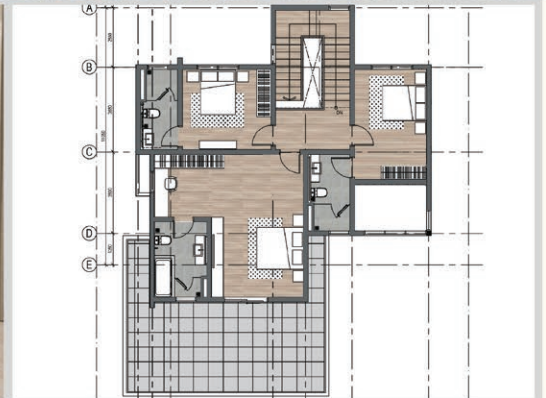
- 1 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- 1 Living Room
- 1 Laundry
- 2 Parking Spaces
- 1 Kitchen & Dining Room

វិទ្យាប្រភេទ C2 | VILLA C2

ទំហំដី Land Size: 16m x 22m
ទំហំផ្ទះ House Size: 12.4m x 11m



ជាន់ទី១ • បន្ទប់គេង ៣
• បន្ទប់ទឹក ៣

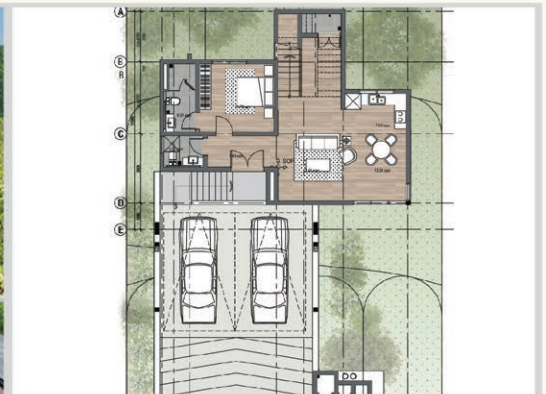


1ST FLOOR

- 3 Bedrooms
- 3 Bathrooms



ជាន់ផ្ទាល់ដី ៖ បន្ទប់គេង ១ • បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ ១ • ចំណតរថយន្ត ២
• បន្ទប់ទឹក ២ • កន្លែងចម្អិនអាហារ ១ • កន្លែងបោកសំលៀកបំពាក់ ១



GROUND FLOOR

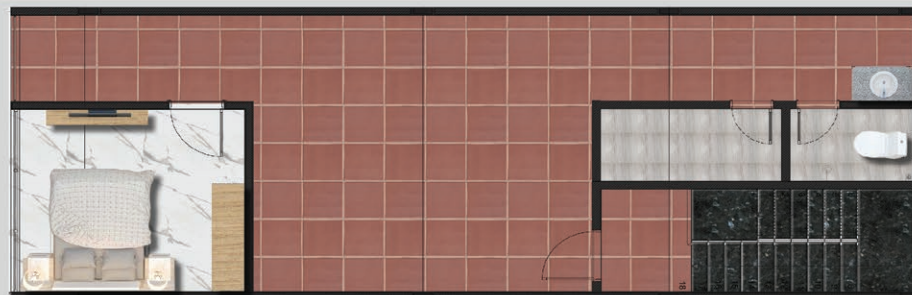
- 1 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- 1 Living Room
- 1 Laundry
- 2 Parking Spaces
- 1 Kitchen & Dining Room

ប៊ូ អៀត ថានសួរ BOREY AMRET THANSUR



ផ្ទះល្វែង២ជាន់ | FLAT HOUSE E0 E1 E2

ទំហំដី Land Size 5m x 21m
ទំហំផ្ទះ House Size 5m x 13.5m



ជាន់ទី១

- បន្ទប់គេង ២
- បន្ទប់ទឹក ២

1ST FLOOR

- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms

ជាន់ទី២

- បន្ទប់គេង ១
- បន្ទប់ទឹក ១
- លំហ ១

2ND FLOOR

- 1 Bedroom
- 1 Bathroom
- 1 Terrace



ជាន់ផ្ទាល់ដី

- បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ ១
- បន្ទប់ទឹក ១
- កន្លែងចម្អិនអាហារ ១
- កន្លែងញ៉ាំងអាហារ ១

GROUND FLOOR

- 1 Living Room
- 1 Bathroom
- 1 Kitchen
- 1 Dining Room



ក្រុង ក្រីស្តេស
CROWN ESTATES



វីឡាប្រភេទ A | VILLA A

ទំហំដី Land Size: 10m x 18m
ទំហំផ្ទះ House Size: 8m x 10.5m



ជាន់ទី២ • បន្ទប់គេង ២ • កន្លែងលាងខ្នងមុខ ១
• បន្ទប់ទឹក ២ • កន្លែងលាងខ្នងក្រោយ ១



2ND FLOOR • 2 Bedrooms • 1 Front Balcony
• 2 Bathrooms • 1 Back Balcony



ជាន់ទី១ • បន្ទប់គេង ២ • កន្លែងលាងខ្នងមុខ ១
• បន្ទប់ទឹក ២ • កន្លែងលាងខ្នងក្រោយ ១



1ST FLOOR • 2 Bedrooms • 1 Front Balcony
• 2 Bathrooms • 1 Back Balcony



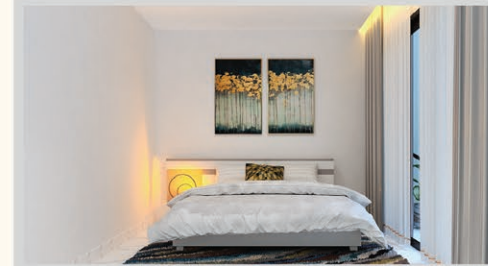
ជាន់ផ្ទាល់ដី • បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ ១ • កន្លែងចំអីនអាហារ ១ • ចំណតរថយន្ត ២
• កន្លែងញ៉ាំងអាហារ ១ • សួនច្បារខាងក្នុង ១ • បន្ទប់ទឹក ១



GROUND FLOOR • 1 Living Room • 1 Kitchen • 1 Interior Garden
• 1 Dining Room • 2 Parking Spaces • 1 Bathroom

វីឡាប្រភេទ B | VILLA B

ទំហំដី Land Size: 10m x 18m
ទំហំផ្ទះ House Size: 8m x 10.5m



ជាន់ទី២ • បន្ទប់គេង ២ • កន្លែងលាងខ្នងមុខ ១
• បន្ទប់ទឹក ២ • កន្លែងលាងខ្នងក្រោយ ១



2ND FLOOR • 2 Bedrooms • 1 Front Balcony
• 2 Bathrooms • 1 Back Balcony



ជាន់ទី១ • បន្ទប់គេង ២ • កន្លែងលាងខ្នងមុខ ១
• បន្ទប់ទឹក ២ • កន្លែងលាងខ្នងក្រោយ ១



1ST FLOOR • 2 Bedrooms • 1 Front Balcony
• 2 Bathrooms • 1 Back Balcony



ជាន់ផ្ទាល់ដី • បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ ១ • កន្លែងចំអីនអាហារ ១ • ចំណតរថយន្ត ២
• កន្លែងញ៉ាំងអាហារ ១ • សួនច្បារខាងក្នុង ១ • បន្ទប់ទឹក ១



GROUND FLOOR • 1 Living Room • 1 Bathroom • 1 Interior Garden
• 1 Dining Room • 2 Parking Spaces • 1 Kitchen

ផ្ទះល្វែងមាន២ជាន់ | FLAT HOUSE E0 E1 E2

ទំហំដី Land Size: 6m x 14.5m
ទំហំផ្ទះ House Size: 6m x 8m

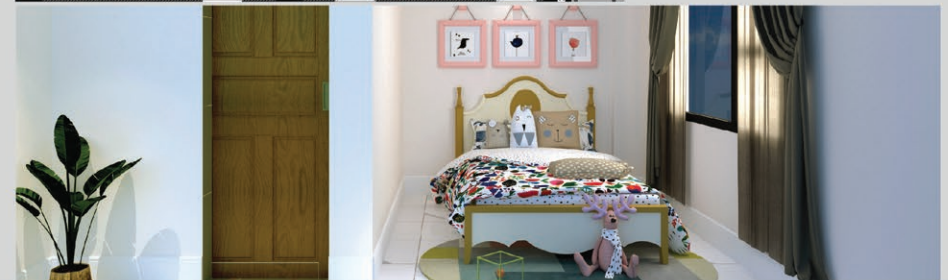


ជាន់ផ្ទាល់ដី

- បន្ទប់ទឹក ១
- កន្លែងទទួលភ្ញៀវ ១
- កន្លែងចម្អិនអាហារ ១
- ចំណតរថយន្ត ១
- សំយ៉ាប ១

GROUND FLOOR

- 1 Bathroom
- 1 Living Room
- 1 Kitchen
- 1 Parking Space
- 1 Backyard



ជាន់ទី២

- បន្ទប់គេង ២
- បន្ទប់ទឹក ២
- រានហាលខាងមុខ ១

2ND FLOOR

- 2 Bedroom
- 2 Bathrooms
- 1 Front Balcony



ជាន់ទី១

- បន្ទប់គេង ២
- បន្ទប់ទឹក ២
- រានហាលខាងមុខ ១

1ST FLOOR

- 2 Bedroom
- 2 Bathrooms
- 1 Front Balcony



អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិខេត្តព្រះសីហនុ

- ការវិនិយោគ ២១លានដុល្លារ សហរដ្ឋអាមេរិក
- ពង្រីកផ្លូវហោះហើរនៃមី២២,៨០០ ម៉ែត្រ ទៅ ៣,២០០ម៉ែត្រ
- បើកការដ្ឋាននៅថ្ងៃទី២៧ ខែមិថុនាឆ្នាំ២០១៨ និងបញ្ចប់នៅពាក់កណ្តាលឆ្នាំ២០២០
- ក្លាយជាអាកាសយានដ្ឋានដែលមានផ្លូវតំបែងជាងគេនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលអាចទទួលបានការចុះយន្តហោះប្រភេទធំៗ



កំពង់ផែទេសចរណ៍អន្តរជាតិ

- ចំណាយថវិកាសាងសង់ជាង ៨,៤លានដុល្លារ
- ទំហំផ្ទៃដី ៤ហិកតា
- ចាប់ផ្តើមសាងសង់នៅថ្ងៃទី៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៨ និងបញ្ចប់នៅចុងឆ្នាំ២០១៩
- រំពឹងថានឹងទាក់ទាញភ្ញៀវទេសចរចំនួនមួយលាននាក់ក្នុងមួយឆ្នាំ



ផ្លូវដែកពីរាជធានីភ្នំពេញ ទៅកាន់ខេត្តព្រះសីហនុ

- ចំណាយអស់ប្រមាណ១៤២លានដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក
- ក្នុងគម្រោងនៃការស្តារផ្លូវដែកចំនួន ៣ដំណាក់កាល
- ប្រវែងសរុប ២៦៦ គីឡូម៉ែត្រ
- បើកឱ្យដំណើរការឡើងវិញនៅថ្ងៃទី៩ ខែមេសាឆ្នាំ២០១៦
- ការធ្វើដំណើរនឹងចំណាយពេលវេលាដល់ទៅ ៧ ម៉ោង



ផ្លូវល្បឿនលឿនរាជធានីភ្នំពេញនិងព្រះសីហនុ

- វិនិយោគសរុប១,៧៨២លានដុល្លារ សហរដ្ឋអាមេរិក
- ប្រវែងជាង១៩០គីឡូម៉ែត្រ ដោយឆ្លងកាត់៨ រាជធានី-ខេត្តរួមមាន៖ រាជធានីភ្នំពេញ ខេត្តកណ្តាលខេត្តកំពង់ស្ពឺ និងខេត្តព្រះសីហនុ
- ការចាប់ផ្តើមសាងសង់នៅដើមឆ្នាំ២០១៩និងបញ្ចប់នៅឆ្នាំ២០២៣
- យានយន្តគ្រប់ប្រភេទអាចបើកបរក្នុងល្បឿនរហូតដល់ ១០០គីឡូម៉ែត្រទៅ ១២០គីឡូម៉ែត្រក្នុងមួយម៉ោងឬលឿនជាងនេះទៀត



ការពង្រីក និងលើកកម្រិតកំណាត់ផ្លូវ៤១

- ចំណាយថវិកាជាង ២០០លានដុល្លារអាមេរិក
- ប្រវែងសរុប ១៣៤,៨២៦ គីឡូម៉ែត្រ ចាប់ពីភ្នំពេញ (ចោមចៅ) ដល់ក្រុងកំពត
- បើកការដ្ឋាននៅថ្ងៃទី៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៨ និងរំពឹងថានឹងបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០២១
- ការធ្វើដំណើរប្រើរយៈពេលជាង១ម៉ោង



ការពង្រីក និងលើកកម្រិតកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣

- ចំណាយថវិកាជាង ២០០លានដុល្លារអាមេរិក
- ប្រវែងសរុប ១៣៤,៨២៦ គីឡូម៉ែត្រ ចាប់ពីភ្នំពេញ (ចោមចៅ) ដល់ក្រុងកំពត
- បើកការដ្ឋាននៅថ្ងៃទី៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៨ និងរំពឹងថានឹងបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០២១
- ការធ្វើដំណើរប្រើរយៈពេលជាង១ម៉ោង

សកម្មភាពរៀបចំគម្រោង | ACTIVITIES OF LAND PREPARATION



សក្តានុពលនៃការវិនិយោគលើវិស័យអចរទ្រព្យលើភ្នំបូកគោរ

១. គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន សុខាអូតែល ជាក្រុមហ៊ុនដ៏មួយនៅក្នុងស្រុក ដែលមានឈ្មោះល្បីល្បាញ និងថែមទាំងជាក្រុមហ៊ុនដែលមានគ្រឹះហិរញ្ញវត្ថុយ៉ាងរឹងមាំ។

២. គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នេះ មានប្រព័ន្ធតមនាគមន៍សំខាន់ៗដូចជា៖

- ផ្លូវទឹក៖ កំពង់ផែទេសចរណ៍អន្តរជាតិ
- ផ្លូវគោក៖ ផ្លូវជាតិលេខ៣ ផ្លូវល្បឿនពិរាជធានីភ្នំពេញទៅក្រុងព្រះសីហនុ ផ្លូវលេខ៤១
- ផ្លូវដែក៖ ពិរាជធានីភ្នំពេញទៅខេត្តព្រះសីហនុ
- ផ្លូវអាកាស៖ អាកាសយានដ្ឋានជាតិខេត្តព្រះសីហនុ

៣. គម្រោងនេះមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មដ៏សំខាន់មួយ ដែលក្នុងនោះ មានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសំខាន់ៗដូចជា លំនៅដ្ឋាន ផ្សារទំនើប សាលារៀន មន្ទីរពេទ្យ តំបន់ទេសចរណ៍ និងជាមណ្ឌលវិទ្យាសាស្ត្របែបសុខភាព។

៤. យើងផ្តល់ឱកាសដល់វិនិយោគិនក្នុងស្រុក និងក្រៅស្រុក អាចធ្វើការវិនិយោគជាមួយក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំផងដែរ លើវិស័យអចរទ្រព្យលើភ្នំបូកគោរនេះ។

៥. គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នេះ ត្រូវបានទទួលសិទ្ធិ និងទទួលស្គាល់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា។

Potential of real estate investing on Bokor Mountain:

1. The project is managed by Sokha Hotel Group, a big local company with good reputation and strong financial background
2. The development project has great transport accessibilities including:
 - a. Waterway: international tourist port
 - b. Road: National Road 3, PP-Sihanoukville expressway, Road 41
 - c. Rail: From Phnom Penh to Sihanoukville
 - d. Airway: Sihanouk International Airport
3. The project is located in commercial zone, including residential, supermarket, school, hospital, tourism and health resorts
4. Our project is eligible for both local and foreign investments
5. The project is supported by the Royal Government of Cambodia



គម្រោងទី៤

PROJECT 4

គម្រោងទី២

PROJECT 2

គម្រោងទី៣

PROJECT 3

គម្រោងទី១

PROJECT 1

បូរី ម៉ោន ស៊ីវិយូ បូកគោ
BOREY MOUNT SEA VIEW BOKOR

បូរី មរកត ឋានសួគ៌
BOREY MOROKOT THANSUR

ក្រោន អ៊ីស្តេត
CROWN ESTATES

បូរី អម្រិត ឋានសួគ៌
BOREY AMRET THANSUR



ព្រះស៊ីហានុ

ភ្នំពេញ

សណ្ឋាគារថ្មី
NEW HOTEL

សណ្ឋាគារ ឋានសួគ៌ សុខា
THANSUR SOKHA HOTEL
ទ្រីបូកគោ ផ្ទះឡៅស
LE BOKOR PALACE

ស្ថានីយ៍ប្រេងឥន្ធនៈ សូគីមិច
SOKIMEX GASOLINE STATION

បឹង
LAKE

ទឹកជ្រោះ ពពកវិល
POPOKVIL WATERFALL

ផ្ទះបុគ្គលិក
STAFF HOUSE

កសិដ្ឋានបូកគោ
BOKOR FARM

ផ្លូវជាតិលេខ ៣



 : Metfone **067 200 777**
: Smart **098 200 777**
: Cellcard **099 200 777**

 : sales@sokharealestate.com.kh
 : sokharealestate.com.kh

